

ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর উদ্যোক্তা ব্যবহারকারী নির্দেশিকা

ভার্সন-০১

কারিগরি সহযোগিতায়



মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ



একসেবা লগইন প্যানেল

একসেবা লগইন প্যানেল থেকে আপনার ইউজার আই.ডি পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করুন।

বৃহস্পতিবার, নভেম্বর ৯, ২০১৭

+অ অ অ

একসেবা Sandbox

ব্যবহারকারীর নাম

পাসওয়ার্ড

প্রবেশ

চিত্র: লগইন প্যানেল

একসেবা ডেসবোর্ড

আপনার ইউজার আই.ডি পাসওয়ার্ড দিয়ে লগইন করার পর ডেসবোর্ডে নিচের স্ক্রীনটি দেখতে পাবেন।

বৃহস্পতিবার, নভেম্বর ৯, ২০১৭

মোঃ রেজাউল করিম

শ্রীকাইল ইউনিয়ন ডিজিটাল সেন্টার ০১

হোম > সেবা > অনলাইন সেবা

সর্বশেষ ব্যবহৃত জনপ্রিয়

টেস্ট সার্ভিস

3rd Party test service

প্রয়োজনীয় সেবা খুঁজুন

টেস্ট সার্ভিস অন্যান্য

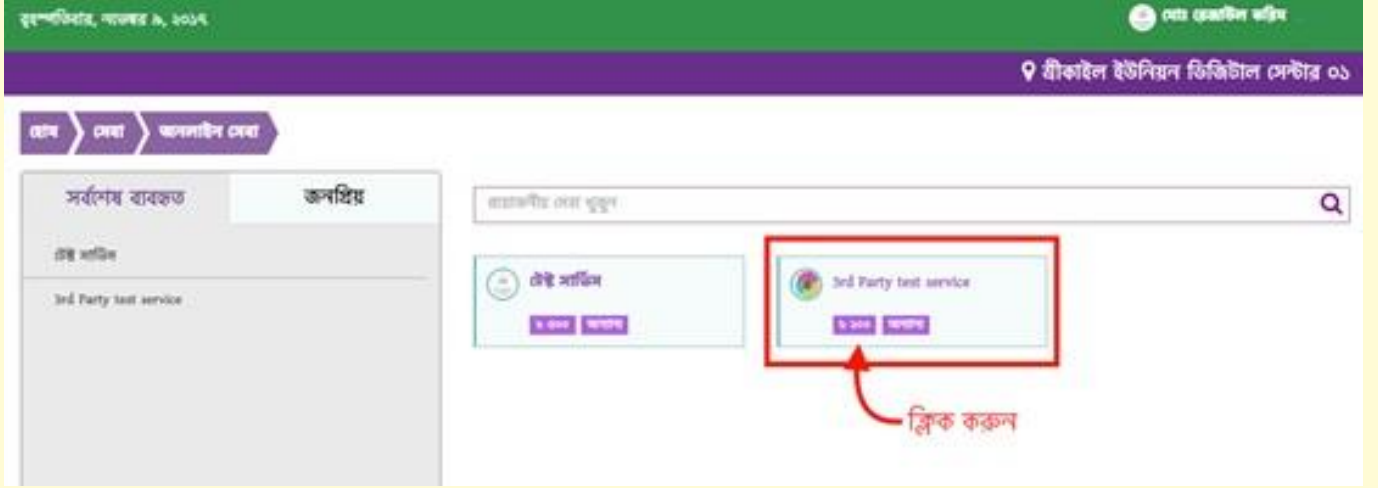
3rd Party test service অন্যান্য

চিত্র: ডেসবোর্ড



একসেবা ইউ.আর.এল বক্স

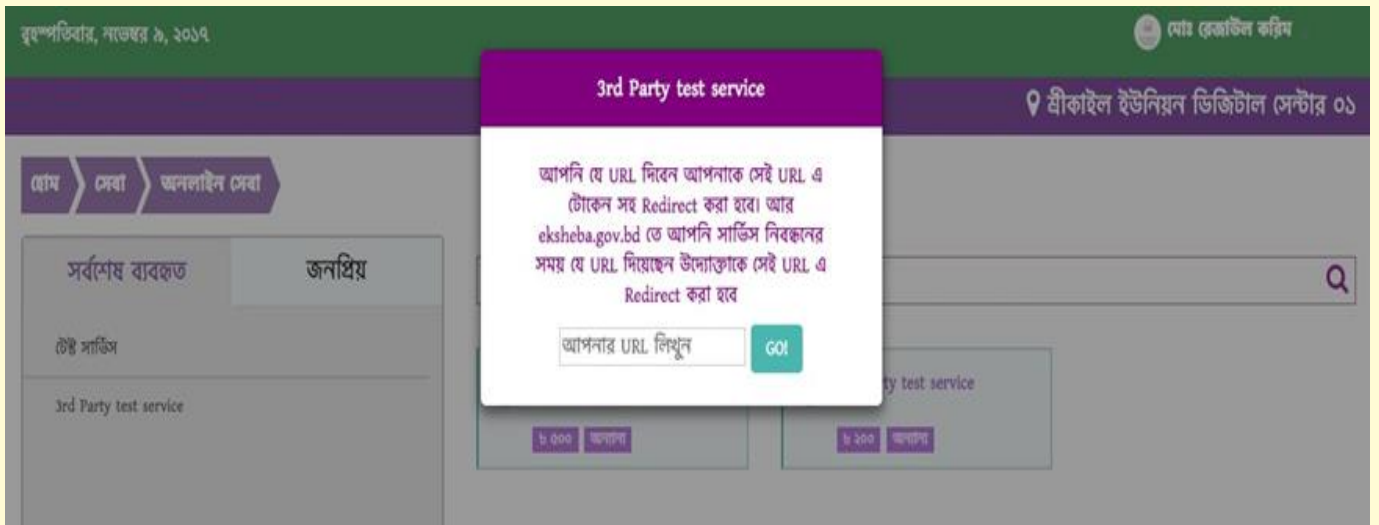
ডেসবোর্ডের নিচের লাল চিহ্নিত URL Box এ ক্লিক করুন।



চিত্র: URL Box

একসেবা টেস্ট সার্ভিস বক্স

ভূমি উন্নয়ন কর URL টি টেস্ট সার্ভিস বক্সে ইনপুট দিয়ে Go বাটনে ক্লিক করুন।



চিত্র: টেস্ট সার্ভিস বক্স

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক নিবন্ধন ফরম

উক্ত সিস্টেমে একজন নাগরিককে নতুন করে নিবন্ধন করতে নিবন্ধন মেন্যুতে ক্লিক করে নাগরিকের মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর ও জন্ম তারিখ প্রদান করে “পরবর্তী পদক্ষেপ” বাটনে ক্লিক করুন।

উদ্যোক্তাঃ মোবাইল নম্বর,
জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর,
জন্ম তারিখ লিখুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

সংগ্রহ নিবন্ধন

মোবাইল নম্বর *
মোবাইল নম্বর

জাতীয় পরিচয়পত্র *
জাতীয় পরিচয়পত্র

জন্ম তারিখ *
dd/mm/yyyy

পরবর্তী পদক্ষেপ

চিত্র: নাগরিক নিবন্ধন ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর OTP ভেরিফিকেশান ফরম

অতঃপর উক্ত মোবাইল নম্বরে একটি OTP (One Time Password) পাবেন। উক্ত OTP কোড লিখে পরবর্তী পদক্ষেপ বাটনে ক্লিক করে নিবন্ধন সম্পন্ন করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

ওটিপি (OTP) কোড লিখুন

ওটিপি (OTP) কোড লিখুন

পরবর্তী পদক্ষেপ

চিত্র: OTP ভেরিফিকেশান ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর নাগরিক প্রোফাইল

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইল প্রদর্শিত হবে। “পরবর্তী” বাটনে ক্লিক করে নাগরিকের সকল তথ্য দেখুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

নাম: মোঃ শামীম খান
তারিখ: ১৯৮৩-১১-০৩

পরবর্তী পদক্ষেপ

নাগরিক নিবন্ধন করার পর নিম্নোক্ত নাগরিক প্রোফাইলে সম্পাদন বাটনে ক্লিক করে কিছু তথ্য পূরন করুন।

প্রোফাইল

নাম	মোঃ শামীম খান
পিতার নাম	মোঃ সেলোয়ার হোসেন খান
মাতার নাম	সায়রা বেগম
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৭৮৪৬
মোবাইল নং	০১৭১৪৬৬৭৪৯৯
ই-মেইল	
শিক্ষা	প্রকৃষ
স্থায়ী ঠিকানা	বিয়ুদী, চাঁদপুর শৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম
বর্তমান ঠিকানা	

সম্পাদন

চিত্র: নাগরিক প্রোফাইল



“বর্তমান ঠিকানা ও ই-মেইল” এর ঘর দুটি পূরণ করে নাগরিকের তথ্য আপডেট করুন।

জমিন স্বচ্ছতা কল্পে ও দেশে চিন্তা চেতনায় **JAMIN ONLINE**

প্রোফাইলের অধঃপতি ৮০% সুখিমা সরকার

আপডেট

বর্তমান ঠিকানা

ই-মেইল

আপডেট

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চমজাতকস্ট্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায় **MySoftShaven (BD) Ltd.** A KPMG & PwC COMPANY

নাগরিকের তথ্য আপডেট করার পর একজন নাগরিকের প্রোফাইল ৮০% আপডেট দেখাবে।

জমিন স্বচ্ছতা কল্পে ও দেশে চিন্তা চেতনায় **JAMIN ONLINE**

প্রোফাইলের অধঃপতি ৮০% মোঃ শামীম খান

প্রোফাইল সম্পূর্ণ

নাম	মোঃ শামীম খান
পিতার নাম	মোঃ দেলোয়ার হোসেন খান
মাতার নাম	সায়রা বেগম
জন্ম তারিখ	৩০/১১/৮৩
জাতীয় পরিচয় পত্র	৫৫১১৬১৭৮৪৬
মোবাইল নং	০১৭৪৬৬৭৪৯৯
ই-মেইল	shamim.mysoftshaven@gmail.com
দিল্ল	পুরুষ
স্থায়ী ঠিকানা	বিষ্ণুদী, চাঁদপুর শৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম
বর্তমান ঠিকানা	গ্রামঃ-বহরিয়া, পোঃ-সহরিয়া বাজার, উপজেলাঃ-চাঁদপুর সদর, জেলাঃ-চাঁদপুর।

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পঞ্চমজাতকস্ট্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায় **MySoftShaven (BD) Ltd.** A KPMG & PwC COMPANY



ভূমি উন্নয়ন কর খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

খতিয়ান মেন্যুতে ক্লিক করে নিম্নোক্ত ফর্মে বিভাগ, জেলা, উপজেলা, মৌজা, খতিয়ান নম্বর, হোল্ডিং নাম্বার লিখে এবং কোন সংযুক্তি থাকলে সংযুক্তিসহ “সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করুন।

খতিয়ান সমূহ

নতুন খতিয়ান যুক্ত করুন :

বিভাগ নির্বাচন করুন * জেলা নির্বাচন করুন * উপজেলা নির্বাচন করুন * মৌজা নির্বাচন করুন

বিভাগ জেলা উপজেলা মৌজা

খতিয়ান নং * হোল্ডিং নং সংযুক্তি ফস ফর্মসহ ধড়সূচপত্র

খতিয়ান তালিকা :

বিভাগ	জেলা	উপজেলা	মৌজা	খতিয়ান	হোল্ডিং
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	তিসলাই	১১৭	
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	প্রসাদপাড়া	১১৩	
রাজশাহী	রাজশাহী	পবা	তিসলাই	১১৭	

চিত্র: খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি ফরম

ভূমি উন্নয়ন কর আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

একজন নাগরিকের খতিয়ানের তথ্য আপডেট করার পরই তার প্রোফাইল সম্পূর্ণ হবে। নাগরিকের প্রোফাইল ১০০% আপডেট করার জন্য উপরোক্ত সবগুলো ধাপ সঠিক ভাবে পূরণ করুন।

প্রোফাইল

নাম মোঃ শামীম খান

পিতার নাম মোঃ দেসোয়ার হোসেন খান

মাতার নাম সাযরা বেগম

জন্ম তারিখ ৩০/১১/৮৩

জাতীয় পরিচয় পত্র ৫৫১১৬১৭৮৪৬

মোবাইল নং ০১৭১৪৬৬৭৪৯৯

ই-মেইল shamim.mysoftheaven@gmail.com

শিক্ষা পুরন্ব

স্থায়ী ঠিকানা বিয়ুঙ্গী, চাঁদপুর পৌরসভা, চাঁদপুর, চট্টগ্রাম

বর্তমান ঠিকানা গ্রামঃ-বহরিয়া, পোঃ-বহরিয়া বাজার, উপজেলাঃ-চাঁদপুর সদর, জেলাঃ-চাঁদপুর।

চিত্র: আপডেট নাগরিক প্রোফাইল

ভূমি উন্নয়ন কর লগইন ফরম

নিবন্ধন সম্পন্ন হলে মোবাইল নম্বর ও পাসওয়ার্ড লিখে লগইন করুন।

ভূমি উন্নয়ন কর

লগইন নিবন্ধন

মোবাইল নম্বর *

পাসওয়ার্ড * (পাসওয়ার্ড সর্বনিম্ন ৬ অক্ষর)

আপনি কি পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন? [লগইন করুন](#)

পাসওয়ার্ড ভুলে গেলে উক্ত লিংকে ক্লিক করে নতুন পাসওয়ার্ড পুনরুদ্ধার করুন।

চিত্র: লগইন ফরম।

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং তালিকা সমূহ

খতিয়ান তথ্য এন্ট্রি করার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে হোল্ডিং প্রস্তুত তৈরি করা হবে। উক্ত হোল্ডিং তৈরি হওয়ার সাথে সাথে নাগরিকের মোবাইল নম্বরে হোল্ডিং নম্বর সহ উক্ত হোল্ডিং এর বকেয়া টাকার পরিমাণ সম্পর্কিত একটি মেসেজ আসবে। হোল্ডিং মেন্যুতে ক্লিক করে আপনার হোল্ডিং তালিকা সমূহ নিম্নোক্ত উপায়ে দেখুন।

হোল্ডিং

ক্রম	হোল্ডিং নং	মালিক	মোবাইল	খতিয়ান	দাখ	সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল	পদক্ষেপ
১	১৩৫৮	মোঃ আবুল কালাম আজাদ	০১৭১১৫৮৫৯৫২	১৩৫৮	৫৮৫	২০১৬	বিস্তারিত

চিত্র: হোল্ডিং তালিকা সমূহ

ভূমি উন্নয়ন কর হোল্ডিং এর বিস্তারিত

বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখুন।

১। বিস্তারিত বাটনে ক্লিক করে উক্ত হোল্ডিং এর জমির বিবরণ দেখুন।

২। মালিকগণের ভূমি উন্নয়ন কর বাটনে ক্লিক করে সকল মালিকের অংশ সহ তাদের কর সম্পর্কে দেখুন

চিত্র: হোল্ডিং এর বিস্তারিত

ভূমি উন্নয়ন কর আপত্তি দাখিল

উক্ত হোল্ডিং এর দাবী বা কোন বিষয়ে আপত্তি থাকলে “আপত্তি দাখিল” বাটনে ক্লিক করুন। অতপর নিম্নোক্ত ফরম অনুযায়ী আপত্তি দাখিল করে প্রেরণ বাটনে ক্লিক করুন।

চিত্র: আপত্তি দাখিল



অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল

নাগরিকের হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করার জন্য “অনলাইন পেমেন্ট ” বাটনে ক্লিক করুন। অতঃপর তালিকা থেকে মালিক নির্বাচন করে নির্দিষ্ট একটি পেমেন্ট মাধ্যম (সোনালি সেবা, উপায় ,ইউ পে , একপে অথবা ই-চালান) নির্বাচন করে পরবর্তী স্টেপগুলি অনুসরণ করুন।

স্টেপ-০১

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
test1, test2, test3, test4, test5, test6, test7, test8, test9	১২৩	৩২১	বাদা	১০০
			মূল শ্রেণী	০
			সর্বমোট	১০০

অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০২

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য যাচাই করুন।

মালিকের নাম : test7
প্রদানকারীর নাম : Mafiz
আদায়ের পরিমাণ : ১৬৮ টাকা

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
test1, test2, test3, test4, test5, test6, test7, test8, test9	১২৩	৩২১	বাদা	১০০
			মূল শ্রেণী	০

ই-পেমেন্ট করুন

চিত্র: অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল।



“সোনালী-পে” সোনালী ব্যাংক পেমেন্টে গেটওয়ে

সোনালী ব্যাংকের অনলাইন পেমেন্ট গেটওয়ে সিস্টেম “ সোনালী-পে” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর দাখিল

স্টেপ-০৩

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।

সুমন আলী | সুমন আলী | ২৮

সোনালী সেবা | উপায় | Upay | ekpay | ই-চালান

মালিকের নাম	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	জমির পরিমাণ (শতক)
সুমন আলী	৫০০০০	৫২০০	বাড়ী	০.৫
সর্বমোট				০.৫

আপত্তি দাখিল | অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০৪

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No: 2104070160000163
 Payment To: Test Portal
 Payment By: Mafiz
 Contact: 01159365478
 Main Amount: 168.00

Payment Method

Sonali Bank | Cards | Mobile Banking

Account Transfer | Counter

Sonali Bank Ltd | Norton Certified

চিত্র: সোনালী পে ।



“সোনালী-পে” সোনালী ব্যাংক পেমেণ্টে গেটওয়ে

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেণ্ট করুন।

স্টেপ-০৫

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No	2104070160000163
Payment To	Test Portal
Payment By	Mafiz
Contact	01159365478
Main Amount	168.00
Charge Amount	0.0

Account Information

Account No: 0002601020864

Account Name: Nazrul

Mobile No: 01610556654

Submit Request

Cancel

স্টেপ-০৬

Sonali Payment Gateway

Payment Information

Ref No	2104070160000163
Payment To	Test Portal
Payment By	Mafiz
Contact	01159365478
Main Amount	168.00
Charge Amount	0.0

Account Information

Account No : 0002601020864

Account Name : Nazrul

Mobile No : 01610556654

OTP :

Submit Confirmation

Cancel

চিত্র: সোনালী পে।

পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

মোবাইল ব্যাংকিং “উপায়” এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন।

স্টেপ-০১

ই-পেমেন্টের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে নিচের তথ্য পূরণ করুন।

সুমন আলী | সুমন আলী | ২৮

সোনালি সেবা | **উপায়** | Upay | ekpay | ই-চালান

মালিকের নাম: সুমন আলী | বহিমান নং: ৫০০০০ | দাগ নং: ৫১০০ | জমির শ্রেণী: বাড়ী | জমির পরিমাণ (শতক): ০.৫

সর্বমোট: ০.৫

আপত্তি দাখিল | অনলাইন পেমেন্ট

স্টেপ-০২

উপায়

Merchant Name: Agora
Invoice Number: 10000017
Amount: BDT 193.6

Enter Your Upay Account Number

01730058573

By clicking on **Confirm** your are agreeing to the [terms & conditions](#)

Close | Confirm

16268 | www.upaybd.com | একটি UCB প্রতিষ্ঠান


চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।

পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”

অতঃপর নিম্নোক্ত স্টেপ অনুযায়ী অনলাইনে পেমেন্ট করুন।

স্টেপ-০৩





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**


Enter your **OTP** We have texted One Time Password (OTP) in your phone

OTP Resend in 152 Sec.

16268 | www.upaybd.com একাটি UCB প্রতিষ্ঠান

স্টেপ-০৪





Merchant Name: **Agora**
Invoice Number: **10000017**
Amount: **BDT 193.6**

enter your upay account PIN

16268 | www.upaybd.com একাটি UCB প্রতিষ্ঠান

চিত্র: পেমেন্ট মাধ্যম “উপায়”।



ভূমি উন্নয়ন কর দাখিলা গ্রহণ

উপোরক্ত যে কোন পেমেন্ট মাধ্যমে সফলভাবে পেমেন্ট সম্পন্ন হলে নিম্নোক্ত দাখিলা পাবেন। প্রতিটি দাখিলা নাগরিকের প্যানেলে সংরক্ষিত থাকবে যা পরবর্তীতে ডাউনলোড করা যাবে।

জমি
প্রোগ্রামের অগ্রগতি 100%
নোঃ শাবীন খান

- 🏠 ড্যাশবোর্ড
- 🏠 প্রোফাইল
- 📄 খতিয়ান
- 📄 হেভিং
- 📄 দাখিলা
- 🔍 পাসওয়ার্ড পরিবর্তন
- 🔍 লগ-আউট

🔍 ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ

বাংলাদেশ ফরম নং ১০৭৭
(সংশোধিত)

(পরিশিষ্ট: ৫১)
ক্রমিক নং ১১৭২২১০০৩৫০১

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ
(অনুচ্ছেদ ৩৯২ মউব্য)

সিটি কর্পোরেশন / পৌর / ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম
মোজার ও জে. এম. নং: দিয়াচ শিবনগর-০৫৩

রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস
(অনুচ্ছেদ ৩৯২ মউব্য)

জেলা: রাজশাহী

উপজেলা / থানা: পরা

২ নং রেজিস্টার অনুযায়ী হেভিং নম্বর: ৮৪৮৫

মালিকের নাম: সুমন আলী

জমির শ্রেণী: বাড়ী (আবাসিক)

খতিয়ান নং: ৫০০০০

দাগ নং: ৫১০০

জমির পরিমাণ (শতক): ০.৫

আদায়ের বিবরণ							
তিন বৎসরের ঊর্ধ্বের বকেয়া	পত তিন বৎসরের বকেয়া	বকেয়ার সুদ ও ক্ষতিপূরণ	হাল দাবি	বোটা দাবি	চলতি বছরের আদায়	বোটা বকেয়া	মজবু
০	০	০	১৫	১৮	১৮	০	

আদায়কারীর নাম ও স্বাক্ষর

সর্বমোট (কথায়): আঠার টাকা মাত্র।

নোট: সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল - ১৪২৪ থেকে ১৪২৭
মউব্যঃ এক ঘরা ভূমি উন্নয়ন কর দেওয়া হইলে তাহার বিবরণ

প্রদানকারির নাম: _____

তারিখঃ ৫ বৈশাখ ১৪২৮

১৮/০৪/২০২১

রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস

প্রিন্ট



চিত্র: দাখিলা গ্রহণ।



যোগাযোগ

ভূমি উন্নয়ন কর সফটওয়্যারটি পরিচালনা করতে কোনো ধরনের সমস্যার সম্মুখীন হলে কিংবা কোন জিজ্ঞাসা থাকলে উক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন।

Dhaka Office

Mysoftheaven (BD) Ltd.

Raisa & Shikder Tower, Level-5, 3/8, North Pirerbag, 60 Fit Road,
Mirpur, Dhaka-1207.

[Tel: +8802-58054029](tel:+8802-58054029)

Cell: 01970776609, 01970776608, 01970776607

lims@mysoftheaven.com, mysoftheaven@gmail.com

www.mysoftheaven.com



ধন্যবাদ