

ভূমি সংস্কার বোর্ড



ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম ইউজার ম্যানুয়াল (ইউ এল ও অফিস) ভার্সনঃ ০৩ এর ২য় অংশ

কারিগরি সহযোগিতায়
মাইসফট হেভেন (বিডি) লিমিটেড।



হোল্ডিং তৈরি

নাগরিক অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনায় (নাগরিক নিজে, ইউনিয়ন তথ্য সেবা কেন্দ্রের উদ্যোক্তার মাধ্যমে অথবা কল সেন্টারের মাধ্যমে) নিবন্ধন করে খতিয়ান নম্বর এন্ট্রি করলে উক্ত খতিয়ানের উপর হোল্ডিং তৈরি করা জন্য সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিসে চলে যাবে। আপনার প্যানেলে লগইন করে নিম্নোক্ত খতিয়ান মেন্যুতে করে “নাগরিক কর্তৃক খতিয়ান” অপশনে ক্লিক করুন।

জমিদ ভূমি সংস্কার বোর্ড

ভূমি উন্নয়ন কর (গ্রাফিক্যাল ড্যাশবোর্ড)

- অনলাইনে সর্বমোট হোল্ডিং সংখ্যা: ৪,০৬৬
- অনলাইন হোল্ডিংয়ের সর্বমোট দাবি: ১,৭৪,৬৪,৭৬৮
- সফটওয়্যারে চলতি অর্ধবছরে আদায়: ৮৯,৫৩,১৮২
- অনলাইন হোল্ডিংয়ের সর্বমোট বকেয়া: ৮৫,১১,৫৮৮

অনলাইন হোল্ডিংয়ের দাবি, আদায় ও বকেয়া

ক্যাটাগরি	মান
অনলাইন হোল্ডিংয়ের সর্বমোট বকেয়া	৮৫,১১,৫৮৮
অনলাইন হোল্ডিংয়ের সর্বমোট দাবি	১,৭৪,৬৪,৭৬৮
অনলাইন আদায়	৮৯,৫৩,১৮২
অনলাইন আদায়	৮৯,৫৩,১৮২
সফটওয়্যারে চলতি অর্ধবছরে আদায়	৮৯,৫৩,১৮২

হোল্ডিং এর অন্যান্য তথ্য	মান
হোল্ডিং সংখ্যা (জাতীয় পরিচয়পত্র যুক্ত)	৪,০৬৬
হোল্ডিং সংখ্যা (মোবাইল যুক্ত)	৪,০৬৬
অনলাইন আদায়	০
অফলাইন আদায়	৮৯,৫৩,১৮২
মোট অফিস	১

চিত্রঃ নাগরিক কর্তৃক নিবন্ধিত খতিয়ান

খতিয়ান তালিকা দেখা

নিম্নোক্ত খতিয়ান তালিকা দেখুন। মৌজা অনুযায়ী খতিয়ান তালিকা দেখার জন্য মৌজা নির্বাচন করে অনুসন্ধান বাটনে ক্লিক করুন এবং হোল্ডিং তৈরির জন্য হোল্ডিং নাম্বার এন্ট্রি বাটনে ক্লিক করুন।

জমিদ ভূমি সংস্কার বোর্ড

নগরিক কর্তৃক খতিয়ান সমূহ

জেলা: রাজশাহী | উপজেলা: পাবা | মৌজা: মৌজা

অনুসন্ধান

খতিয়ান তালিকা :

মৌজা	খতিয়ান	হোল্ডিং	পদক্ষেপ
কেচুমাতৈল	১১১		হোল্ডিং নাম্বার এন্ট্রি
কেচুমাতৈল	৬৫০	৬৫১	হোল্ডিং নাম্বার এন্ট্রি

চিত্রঃ হোল্ডিং তালিকা



হোল্ডিং তৈরি করুন

স্বয়ংক্রিয়ভাবে জমির অবস্থান, মৌজার নাম সহ মালিকের নাম, মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয় নম্বর, পিতার নাম, ঠিকানা, ইমেইল আইডি, খতিয়ান নম্বর চলে আসবে। শুধুমাত্র হোল্ডিং নম্বরসহ বাকি তথ্য এন্ট্রি করে সংরক্ষন করে পূর্বের ন্যায় হোল্ডিং তৈরি করুন। এ পরজাএ উক্ত হোল্ডিং টি অপেক্ষমান অবস্থায় থাকবে।

- ড্যাশবোর্ড
- খতিয়ান
- রেজিস্টার-২
- রেজিস্টার-৩
- রিটার্ন-৩
- রেজিস্টার-৪ (ক্যাশ-বহি)
- রেজিস্টার-৫ (পাস-বহি)
- আডভান্স সার্চ
- সেজার রিপোর্ট

ভূমি উন্নয়ন কর

নিবন্ধন বই নং ২- মালিকের বহি

জেলা: রাজশাহী | উপজেলা: পবা | মৌজা: কেচুয়াডেল-১৩১

বর্তমান হোল্ডিং নং: হোল্ডিং নং | হোল্ডিং টাইপ: সাধারণ

সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল: নির্বাচন করুন

মালিকের বিবরণ

জাতীয় পরিচয় পত্র/ জন্ম নিবন্ধন/ পাসপোর্ট	মোবাইল নং	যাচাই / নিবন্ধন	মালিকের নাম	পিতার নাম/ স্বামীর নাম	ই-মেইল	ঠিকানা	জমির অংশ
৫৩১১৬১৭৮৪৬	০১৭১৪২		মোঃ শামিম খ	মোঃ দেলোয়	shamim.my	মজিদ বাস বাড়ি, বহরিয়া, বহরিয়া	০

আরও মাসিক যোগ করতে পাশের "আরও+"

হোল্ডিং তুক্ত জমির বিবরণ

ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি মন্ত্রণালয়, পল্লভাঙ্গাতলী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহযোগিতায় MyaShan (MS) Ltd. A COMPLETE IT SOLUTION

খতিয়ান নং	দাগ নং	বেকজীয়ে শ্রেণী	দাশে জমির পরিমাণ (শতক)	বানহুত শ্রেণী	নুদি জমি ২৫ বিঘার উপরে	পরিমাণ (শতক)	সাল	হোল্ডিং নং	দাগ নং
৬৫০	দাগ নং	মূল শ্রেণী	জমির পরিমাণ	নির্বা...	<input type="checkbox"/>	জমির পত্র	শুরু সাল: নির্বা... শেষ সাল: নির্বা... <input type="button" value="+"/>	হোল্ডিং নং	দাগ নং

আরও খতিয়ান/দাগ যোগ করতে পাশের "আরও+" বাটনে ক্লিক করুন

মন্তব্য / পরিবর্তনের সূত্র ও বিবরণ

মন্তব্য / পরিবর্তনের সূত্র ও বিবরণ

সংরক্ষণের জন্য প্রিভিউ বাটনে ক্লিক করুন।

চিত্র: হোল্ডিং এন্ট্রি ফরম

হোল্ডিং অনুমোদন

উক্ত হোল্ডিংটির তথ্য ভালোভাবে দেখে নিশ্চিত হয়ে অনুমোদন করুন। হোল্ডিংটি অনুমোদন হওয়ার সাথে সাথে হোল্ডিং মালিকের নিবন্ধিত মোবাইলে হোল্ডিং নম্বর সংক্রান্ত একটি মেসেজ যাবে যা হোল্ডিং মালিক তার প্রোফাইলে ঢুকে হোল্ডিং এর বিস্তারিত দেখতে পারবে এবং অন্যান্য মাধ্যমেও (উদ্যোক্তা এবং হটলাইন) উক্ত হোল্ডিং এর তথ্য জানতে পারবে।

মন্তব্য / পরিবর্তনের সূত্র ও বিবরণ

মন্তব্য / পরিবর্তনের সূত্র ও বিবরণ

অনুমোদন অপেক্ষমান



ইউ এল ও অফিস কর্তৃক নাগরিকের প্রোফাইল ও হোল্ডিং তৈরি

নাগরিক ইউনিয়ন ভূমি অফিসে স্ব শরীরে আসলে অথবা ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে ম্যানুয়ালি হোল্ডিং এন্ট্রি করলে সংশ্লিষ্ট হোল্ডিং মালিকের ইউজার প্রোফাইল স্বয়ংক্রিয় ভাবে তৈরি হবে এবং একইভাবে নিবন্ধিত মোবাইল নম্বরে বিভিন্ন মেসেজ যাবে যা থেকে একজন ভূমি মালিক বিভিন্ন উপায়ে তাই হোল্ডিং এর তথ্য দেখা সহ উক্ত হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করতে পারবে।

জমি জাতীয় ভূমি ও ক্রয়
ক্রয় কোম্পানী

- ড্যাশবোর্ড
- খতিয়ান 2
- রেজিস্টার-২
- হোল্ডিং এন্ট্রি
- অপেক্ষমান হোল্ডিং
- অনুমোদিত হোল্ডিং
- রেজিস্টার-৩
- রিটার্ন-৩
- রেজিস্টার-৪ (ক্যাশ-বহি)

বোর্ড সাকাত আলী
ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পবা, রামশাহী

ভূমি উন্নয়ন কর

নিবন্ধন বই নং ২- মালিকের বই

জেলা: রাজশাহী | উপজেলা: পবা | মৌজা: মৌজা | বর্তমান হোল্ডিং নং: হোল্ডিং নং | হোল্ডিং টাইপ: সাধারণ | সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল: নির্বাচন করুন

মালিকের বিবরণ

জাতীয় পরিচয় পত্র/ জন্ম নিবন্ধন/ পাসপোর্ট	মোবাইল নং	যাচাই / নিবন্ধন	মালিকের নাম	পিতার নাম/ স্বামীর নাম	ই-মেইল	ঠিকানা	জমির অংশ	পাসপোর্ট সাইজের ছবি
জাতীয় পরিচয় পত্র/ হ	মোবাইল		মালিকের নাম	পিতার নাম/	ই-মেইল	ঠিকানা	০	Browse... ..

আরও মালিক যোগ করতে পাশের "আরও." বাটনে ক্লিক করুন আরও +

নাগরিকের জাতীয় পরিচয় নম্বর, মোবাইল নম্বর লিখে যাচাই/নিবন্ধন বাটনে ক্লিক করুন এবং জন্ম তারিখ লিখে নিবন্ধন নিশ্চিত করুন। অতঃপর স্বয়ংক্রিয়ভাবে মালিকের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা পুরন হয়ে যাবে। অতঃপর আপনি অন্যান্য সকল তথ্য পুরন করে হোল্ডিং এন্ট্রি করুন।

হোল্ডিং ভুক্ত জমির বিবরণ

খতিয়ান নং	দাগ নং	বেকতীর শ্রেণী	দাগে জমির পরিমাণ (শতক)	ব্যবহৃত শ্রেণী	কৃষি জমি ২৫ বিঘার উর্ধ্বে	পরিমাণ (শতক)	সাল	হোল্ডিং নং	দাগ নং
	দাগ নং	মূল শ্রেণী	জমির পরিমাণ	নির্বা...	<input type="checkbox"/>	জমির পরিমাণ	নির্বা... নির্বা... নির্বা...	হোল্ডিং নং	দাগ নং

আরও খতিয়ান/দাগ যোগ করতে পাশের "আরও." বাটনে ক্লিক করুন আরও +

সংরক্ষণের জন্য প্রিন্ট বাটনে ক্লিক করুন। প্রিন্ট

চিত্র: নাগরিকের প্রোফাইল ও হোল্ডিং তৈরি



ইউ এল ও অফিস কর্তৃক নাগরিকের প্রোফাইল ও হোল্ডিং তৈরি

নাগরিক ইউনিয়ন ভূমি অফিসে স্ব শরীরে আসলে অথবা ইউনিয়ন ভূমি অফিস থেকে ম্যানুয়ালি হোল্ডিং এন্ট্রি করলে সংশ্লিষ্ট হোল্ডিং মালিকের ইউজার প্রোফাইল স্বয়ংক্রিয় ভাবে তৈরি হবে এবং একইভাবে নিবন্ধিত মোবাইল নম্বরে বিভিন্ন মেসেজ যাবে যা থেকে একজন ভূমি মালিক বিভিন্ন উপায়ে তাই হোল্ডিং এর তথ্য দেখা সহ উক্ত হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান করতে পারবে।

জমি জাতীয় পরিচয় পত্র ও মোবাইল নম্বর

- ড্যাশবোর্ড
- খতিয়ান 2
- রেজিস্টার-২
- হোল্ডিং এন্ট্রি
- অপেক্ষমান হোল্ডিং
- অনুমোদিত হোল্ডিং
- রেজিস্টার-৩
- রিটার্ন-৩
- রেজিস্টার-৪ (ক্যাশ-বহি)

বোর্ড সাকাত আলী
ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, রামচন্দ্রপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পবা, রাঙ্গশাহী

ভূমি উন্নয়ন কর

নিবন্ধন বই নং ২- মালিকের বই

জেলা: রাজশাহী | উপজেলা: পবা | মৌজা: মৌজা | বর্তমান হোল্ডিং নং: হোল্ডিং নং | হোল্ডিং টাইপ: সাধারণ | সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল: নির্বাচন করুন

মালিকের বিবরণ

জাতীয় পরিচয় পত্র/ জন্ম নিবন্ধন/ পাসপোর্ট	মোবাইল নং	যাচাই / নিবন্ধন	মালিকের নাম	পিতার নাম/ স্বামীর নাম	ই-মেইল	ঠিকানা	জমির অংশ	পাসপোর্ট সাইজের ছবি
জাতীয় পরিচয় পত্র/ হ	মোবাইল		মালিকের নাম	পিতার নাম/	ই-মেইল	ঠিকানা	০	Browse... ..

আরও মালিক যোগ করতে পাশের "আরও." বাটনে ক্লিক করুন আরও +

হোল্ডিং ভুক্ত জমির বিবরণ

নাগরিকের জাতীয় পরিচয় নম্বর, মোবাইল নম্বর লিখে যাচাই/নিবন্ধন বাটনে ক্লিক করুন এবং জন্ম তারিখ লিখে নিবন্ধন নিশ্চিত করুন। অতঃপর স্বয়ংক্রিয়ভাবে মালিকের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা পুরন হয়ে যাবে। অতঃপর আপনি অন্যান্য সকল তথ্য পুরন করে হোল্ডিং এন্ট্রি করুন।

খতিয়ান নং	দাগ নং	বেকতীর শ্রেণী	দাগে জমির পরিমাণ (শতক)	ব্যবহৃত শ্রেণী	কৃষি জমি ২৫ বিঘার উর্ধ্বে	পরিমাণ (শতক)	সাল	হোল্ডিং নং	দাগ নং
	দাগ নং	মূল শ্রেণী	জমির পরিমাণ	নির্বা...	<input type="checkbox"/>	জমির পরিমাণ	নির্বা... নির্বা... নির্বা...	হোল্ডিং নং	দাগ নং

আরও খতিয়ান/দাগ যোগ করতে পাশের "আরও." বাটনে ক্লিক করুন আরও +

সংরক্ষণের জন্য প্রিন্ট বাটনে ক্লিক করুন। প্রিন্ট

চিত্র: নাগরিকের প্রোফাইল ও হোল্ডিং তৈরি



যোগাযোগ

ভূমি উন্নয়ন কর সফটওয়্যারটি পরিচালনা করতে কোনো ধরনের সমস্যার সম্মুখীন হলে কিংবা কোন জিজ্ঞাসা থাকলে উক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ করুন।

Dhaka Office

Mysoftheaven (BD) Ltd.

Raisa & Shikder Tower, Level-5, 3/8, North Pinerbag, 60 Fit Road,
Mirpur, Dhaka-1207.

[Tel: 02 58054029](tel:0258054029)

Cell: 01970776609, 01970776608, 01970776607

lims@mysoftheaven.com, mysoftheaven@gmail.com

www.mysoftheaven.com



ধন্যবাদ