

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
সিনিয়র প্ল্যানার এর কার্যালয়
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট



স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.৩২

তারিখ: ১১ ফাল্গুন ১৪২৭

২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১

বিষয়: গেজেটভুক্ত সিলেট বিভাগীয় শহরের মাষ্টার প্ল্যান (২০১০-২০৩০) এর প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের অগ্রগতি প্রতিবেদন প্রেরণ প্রসঙ্গে।

জনাব,

যথাবিহীত সম্মান প্রদর্শনপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, গেজেটভুক্ত সিলেট বিভাগীয় শহরের মাষ্টার প্ল্যান (২০১০-২০৩০) এ বিভিন্ন উন্নয়ন কর্মকান্ড বাস্তবায়নে সেবা প্রদানকারী সংস্থাদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করা আছে (মাষ্টার প্ল্যানের সংশ্লিষ্ট পৃষ্ঠা সদয় দ্রষ্টব্য)। বর্তমানে মাষ্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের বিষয়ে বাৎসরিক মনিটরিং রিপোর্ট প্রস্তুতকল্পে গেজেটভুক্ত মাষ্টার প্ল্যানের প্রস্তাবনাসমূহ সেবা প্রদানকারী/বাস্তবায়নকারী সংস্থাসমূহ (গেজেটে উল্লেখিত) কর্তৃক কতটুকু বা কতটি বাস্তবায়িত হয়েছে তার তথ্য জানা একান্ত প্রয়োজন। ফলশ্রুতিতে, আপনার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক মাষ্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের অগ্রগতি প্রতিবেদন নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর নিকট প্রেরণের জন্য বিনীত অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।

Shahin Ahmed

২৪-২-২০২১

জনাব শাহীন আহম্মেদ
সিনিয়র প্ল্যানার

উপ পরিচালক উপ পরিচালকের দপ্তর, ফায়ার সার্ভিস ও
সিভিল ডিফেন্স, সিলেট বিভাগ, সিলেট [দৃষ্টি আকর্ষণ:
সহকারী পরিচালক (সিলেট)]

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.৩২/১(৭)

তারিখ: ১১ ফাল্গুন ১৪২৭

২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:

- ১) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পনা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৩) সিনিয়র প্ল্যানার, সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
- ৪) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্ল্যানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৫) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
- ৬) স্টাট লিপিকার(পিএ), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পরিচালক মহোদয়ের সদয় অবগতির

OR

MASTER PLAN
for
SYLHET DIVISIONAL TOWN
(2010-2030)

STRUCTURE PLAN, URBAN AREA PLAN
and
DETAILED AREA PLAN

JUNE 2010



URBAN DEVELOPMENT DIRECTORATE (UDD)
Ministry of Housing and Public Works
The Government of the People's Republic of Bangladesh

Master Plan for Sylhet Divisional Town

Part-I : Structure Plan and Urban Area Plan
Part-II : Detailed Area Plan

Published By

Urban Development Directorate (UDD)
82, Segunbagicha, Dhaka-1000
Bangladesh

Consultant

Consortium of
Sheltech (Pvt.) Ltd. and
Engineering and Planning Consultants Ltd.
Sheltech Tower
55, Bir Uttam Qazi Niruzzaman Road (West Panthapath)
Dhaka-1205, Bangladesh

First Edition

October 2011

Price

Taka: 2000.00
US\$: 30.00

Printed By

Ogro Printing and Packaging Industry
2 DIT Avenue, Motijheel C/A
Dhaka-1200, Bangladesh

Copyright

Urban Development Directorate (UDD)

No part of this document may be reproduced, stored in retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without permission of the copyright holder.

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ



গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বৃহস্পতিবার, নভেম্বর ১৭, ২০১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
পরিকল্পনা শাখা-৩
প্রজ্ঞাপন

তারিখ, ৮ কার্তিক ১৪১৮/২৩ অক্টোবর ২০১১

নং গৃগম/পরি-২/০৮/২০০৪(অংশ-২)/২২০—গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের Organizational Set up, Phase-II, (Departments/Directorates and Other Organizations under them), Volume XV (Ministry of Works), Chapter VI (Urban Development Directorate, June, 1983 এর Allocation of Functions এর ক্ষমতাবলে সরকার সিলেট এবং বরিশাল বিভাগীয় শহরের জন্য নতুন Master Plan এলাকা নির্ধারণ এবং অত্র এলাকাধীন প্রণীত Master Plan (Structure Plan, Urban Area Plan ও Detailed Area Plan) যথাযথ প্রক্রিয়া অনুসরণ করিয়া অনুমোদন করিয়াছে।

অতএব, সরকার অত্র প্রজ্ঞাপনের দ্বারা নতুন Master Plan (Structure Plan, Urban Area Plan ও Detailed Area Plan) এর অনুমোদনের বিষয়টি, অনুমোদিত Master Plan সহ সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য প্রকাশ করিল।

বিশেষ দ্রষ্টব্য : অনুমোদিত মাস্টার প্ল্যান ও প্রতিবেদন এর কপি নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ৮২ সেগুন বাগিচা, ঢাকা-১০০০ এবং জেলা প্রশাসক, সিলেট ও জেলা প্রশাসক, বরিশাল এবং সিলেট সিটি কর্পোরেশন ও বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এর কার্যালয়ে জনসাধারণের পরিদর্শনের সুবিধার্থে সংরক্ষিত থাকিবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

মোঃ গোলাম মোছাদ্দেক
সিনিয়র সহকারী প্রধান।

মোহাম্মদ জাকীর হোসেন (উপ-সচিব), উপ-পরিচালক, বাংলাদেশ সরকারি মুদ্রণালয়, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।

আবদুর রশিদ (উপ-সচিব), উপ-পরিচালক, বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস,

তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। web site: www.bgpress.gov.bd

(১৪৭৯৭)

মূল্য : টাকা ২.০০

Means of Implementation

Surface water treatment plant should be introduced near Surma River. These will ease the pressure on ground water which will eventually prevent depletion of ground water.

Policy WS/2: Strict Enforcement of Environmental Regulations about Surface and Ground Water Pollution

Justification

Sylhet City is going to face serious scarcity of water in the upcoming days. The source of ground water and surface water has to be kept free from all sort of pollution so that they can be used in the future.

Implementing Agency: SCC, DPHE, CBOs, DOE

Means of Implementation

Proper implementation of policy related to sanitation and drainage will eventually resist the scope for polluting water from domestic waste and sewerage. The policy related to industrialization will resist the scope of pollution through industrial waste. More over local community can play vital role acting as watch dog on pollution water.

Policy WS/3: Conserve major sources of Surface Water in the City to serve Emergency Water Needs

Justification

In the built up areas sometimes fire hazard become so dangerous that the fire service requires quick and huge supply of water. So in the built up areas the large and medium scale water bodies should be conserved for these sorts of emergencies.

Implementing Agency: SCC, Fire Service, DPHE, DOE

Means of Implementation

Large and medium scale water bodies should be kept reserved as urban open space where people may find some breathing space. Moreover, these will reduce the temperature of the surrounding areas as well as serve the emergency need of the locality during fire hazard.

5.6.5 Solid Waste Management

Policy WM/1: Introduction of Community based Solid Waste Collection System

Justification

Creation of community initiative to collect solid waste from door to door dispose them to transfer stations.

Means of Implementation

The total collection system from households can be done by means of contributory community based solid waste collection approach through NGOs.

Implementing Agency: SCC, CBOs, NGOs

Chapter- 7

ENVIRONMENTAL IMPROVEMENT

7.1 Introduction

In response to the environmental problems described in Chapter 4 and the environmental policies described in Chapter 6 of the report, the consultant proposes the following mitigation measures to minimize the impacts of possible environmental degradation.

7.2 Impacts and Enhancement Measures

7.2.1 Physical Environment

a. Flood Protection

The Surma River is subject to bank erosion, but it is not continuous. The western part of the Surma river area (western fringe of the city) is still unprotected. The road along the river has eroded to some extent at Ward no. 10. With implementation of Sylhet Master Plan (SMP) Project, the whole project area will be protected from flooding.

Enhancement Activities

1. Construction of new retention wall in western side.
2. Arrangement of pump drainage to the Surma during high flood when gravitational drainage fails. Pumping of excess water will save Mendibagh area from internal flooding.

Responsible Organizations: BWDB and SCC

b. Earthquake

Earthquake is among the most destructive and terrifying disaster that nature can unleash. Bangladesh sits on several seismically active faults that are the focal points of tremor. Sylhet city is located in the seismic zone 3, which is highly vulnerable to earthquake. Unplanned and unregulated urbanization and disregard to BNBC rules in building construction aggravate the situation more. With the implementation of SMP the planned urbanization will strictly follow the actual zoning plan and following of BNBC rule will minimize the earthquake damage. In DMDP Urban Area Plan Volume- II, (Part-3, Interim Planning Rules) development restriction considering the geological fault line areas states "**Structures above 2 storeys situated within 500 meters of a geological fault is not allowed unless built to the BNBC standards for Seismic Zone 3 (BNBC Section 6 Chapter 2.25)**". Similar measures are also suggested for Sylhet town.

Enhancement Activities

- Ensure that all new buildings are designed and constructed following the guideline of BNBC.
- Development of a comprehensive plan for managing post earthquake situation.
- Train community workers who would carry out the initial search and rescue efforts.
- Launch a massive public awareness campaign.

Responsible Organizations: SCC, MOFDM, Civil Defence, Fire Service and DOE.

c. Change in Topography

Topographically Sylhet is different from most of the other part of Bangladesh. The natural topography of SCC area has already been changed for urbanization. Implementation of SMP activities like roads, drainage, bridge/culvert, housing and industrial estates and bazars will radically change the natural topography and land use pattern of the area. The agricultural area will be converted into urban and semi-urban area. The present green scenic beauty will disappear, water bodies will be lost and general slope will be diminished for earth cutting due to rapid urbanization.