গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
সিনিয়র প্ল্যানার এর কার্যালয়
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.২৪ তারিখ: ২১ মাঘ ১৪২৭
০৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১

বিষয়: **গেজেটভুক্ত সিলেট বিভাগীয় শহরের মাষ্টার প্ল্যান (২০১০-২০৩০) এর প্রস্তাবনাসমূহ বাস্তবায়নের অগ্রগতি প্রতিবেদন প্রেরণ প্রসঙ্গে।**

জনাব,

যথাবিহীত সম্মান প্রদর্শনপূর্বক উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, গেজেটভুক্ত সিলেট বিভাগীয় শহরের মাষ্টার প্ল্যান (২০১০-২০৩০) এ বিভিন্ন উন্নয়ন কর্মকান্ড বাস্তবায়নে সেবা প্রদানকারী সংস্থাদের দায়িত্ব নির্দিষ্ট করা আছে (মাষ্টার প্ল্যানের সংশ্লিষ্ট পৃষ্ঠা সদয় দ্রষ্টব্য)। বর্তমানে মাষ্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের বিষয়ে বাৎসরিক মনিটরিং রিপোর্ট প্রস্তুতকল্পে গেজেটভুক্ত মাষ্টার প্ল্যানের প্রস্তাবনাসমূহ সেবা প্রদানকারী/বাস্তবায়নকারী সংস্থাসমূহ (গেজেটে উল্লেখিত) কর্তৃক কতটুকু বা কতটি বাস্তবায়িত হয়েছে তার তথ্য জানা একান্ত প্রয়োজন। ফলশ্রুতিতে, আপনার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক মাষ্টার প্ল্যান বাস্তবায়নের অগ্রগতি প্রতিবেদন নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর নিকট প্রেরণের জন্য বিনীত অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তিঃ বর্ণনামতে।

৪-২-২০২১
জনাব শাহীন আহম্মেদ
সিনিয়র প্ল্যানার

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলীর কার্যালয়, সিলেট জোন, সড়ক ভবন, তোপখানা, সিলেট

স্মারক নম্বর: ২৫.৪৫.৯১৬২.১০৩.১৪.০০১.২১.২৪/১(৭) তারিখ: ২১ মাঘ ১৪২৭
০৪ ফেব্রুয়ারি ২০২১

সদয় অবগতি ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হল:
১) উপ-পরিচালক, উপ-পরিচালক এর দপ্তর(ভৌত পরিকল্পণা), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
২) উপ-পরিচালক (অতিরিক্ত দায়িত্ব), উপ-পরিচালক এর দপ্তর(গবেষণা ও সমন্বয়), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৩) সিনিয়র প্ল্যানার , সিলেট আঞ্চলিক অফিস, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, সিলেট
৪) সিনিয়র প্ল্যানার, থানা সেন্টার প্লানিং-২, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৫) সহকারী প্রকৌশলী, সহকারী প্রকৌশলী(সার্ভে), নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
৬) সাঁট লিপিকার(পিএ), পরিচালক এর দপ্তর, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর (পরিচালক মহোদয়ের সদয় অবগতির

MASTER PLAN
for
SYLHET DIVISIONAL TOWN

(2010-2030)

STRUCTURE PLAN, URBAN AREA PLAN
and
DETAILED AREA PLAN

JUNE 2010

URBAN DEVELOPMENT DIRECTORATE (UDD)
Ministry of Housing and Public Works
The Government of the People's Republic of Bangladesh

Master Plan for Sylhet Divisional Town

Part-I : Structure Plan and Urban Area Plan
Part-II : Detailed Area Plan

Published By

Urban Development Directorate (UDD)
82, Segunbagicha, Dhaka-1000
Bangladesh

Consultant

Consortium of
Sheltech (Pvt.) Ltd. and
Engineering and Planning Consultants Ltd.
Sheltech Tower
55, Bir Uttam Qazi Niruzzaman Road (West Panthapath)
Dhaka-1205, Bangladesh

First Edition

October 2011

Price

Taka: 2000.00
US$: 30.00

Printed By

Ogro Printing and Packaging Industry
2 DIT Avenue, Motijheel C/A
Dhaka-1200, Bangladesh

Copyright

Urban Development Directorate (UDD)

No part of this document may be reproduced, stored in retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise without permission of the copyright holder.

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বৃহস্পতিবার, নভেম্বর ১৭, ২০১১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
পরিকল্পনা শাখা-৩

প্রজ্ঞাপন

তারিখ, ৮ কার্তিক ১৪১৮/২৩ অক্টোবর ২০১১

নং গৃগম/পরি-২/০৮/২০০৪(অংশ-২)/২২০—গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের Organizational Set up, Phase-II, (Departments/Directorates and Other Organizations under them), Volume XV (Ministry of Works), Chapter VI (Urban Development Directorate, June, 1983 এর Allocation of Functions এর ক্ষমতাবলে সরকার সিলেট এবং বরিশাল বিভাগীয় শহরের জন্য নতুন Master Plan এলাকা নির্ধারণ এবং অত্র এলাকাধীন প্রণীত Master Plan (Structure Plan, Urban Area Plan ও Detailed Area Plan) যথাযথ প্রক্রিয়া অনুসরণ করিয়া অনুমোদন করিয়াছে।

অতএব, সরকার অত্র প্রজ্ঞাপনের দ্বারা নতুন Master Plan (Structure Plan, Urban Area Plan ও Detailed Area Plan) এর অনুমোদনের বিষয়টি, অনুমোদিত Master Plan সহ সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য প্রকাশ করিল।

বিশেষ দ্রষ্টব্য ঃ অনুমোদিত মাষ্টার প্ল্যান ও প্রতিবেদন এর কপি নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ৮২ সেগুন বাগিচা, ঢাকা-১০০০ এবং জেলা প্রশাসক, সিলেট ও জেলা প্রশাসক, বরিশাল এবং সিলেট সিটি কর্পোরেশন ও বরিশাল সিটি কর্পোরেশন এর কার্যালয়ে জনসাধারণের পরিদর্শনের সুবিধার্থে সংরক্ষিত থাকিবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

মোঃ গোলাম মোছাদ্দেক
সিনিয়র সহকারী প্রধান।

মোহাম্মদ জাকীর হোসেন (উপ-সচিব), উপ-পরিচালক, বাংলাদেশ সরকারি মুদ্রণালয়, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।
আবদুর রশিদ (উপ-সচিব), উপ-পরিচালক, বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস,
তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। web site: www.bgpress.gov.bd

মূল্য ঃ টাকা ২.০০

Implementing Agencies: SCC.

Means of Implementation

Detailed designs of major intersections will form a part of the detailed area plan. SCC should implement these designs in phases, depending on availability of resources.

Policy TC/4: Development of Pedestrian Facilities within the Urban Area

Justification

Since 32% of all daily trips are made on foot in the city, it is necessary to complete the missing footpath on all major roads within the city. Priority should be accorded to footpaths around all major intersections. This would greatly contribute in enhancing safety of people moving on foot. This would also release part of the road space presently being used by the pedestrian to walk. There are a number of drains along side major roads in Sylhet. One of the strategies should be to cover these drains, by building footpaths on them.

Implementation Agencies: SCC.

Means of Implementation

SCC should take the initiative to build at least six feet wide footpath on major roads. Wider space around the intersection would be an advantage.

Policy TC/5: Major Roads passing through existing or Ppotential Commercial Areas should have Service Lanes

Justification

The provision of service lane will enable movement of local traffic in a separate lane and free the fast moving main road thorough traffic. This will give efficiency of movement for both the categories of traffic.

Implementing Agency: RHD, SCC

Means of Implementation

Adopt a policy in this regard and start drawing up projects.

Policy TC/6: New Road Links should be Established in Unplanned Areas where they are Missing

Justification

Under conventional development practice road network is unplanned and unorganized. The rational links are missing in most cases spontaneously grown areas making traffic movement cumbersome and time consuming apart from creating congestion.

Implementing Agency: SCC

Means of Implementation

Make survey of spontaneous areas and take note of missing links. Draw up projects for link roads.

Policy TC/7: Care should be taken to enforce Traffic Rules strictly

Justification

Unruly traffic is a major cause for accident and traffic congestion.

Implementing Agency: SMP (traffic), SCC

Means of Implementation

More vigilance by traffic police, must work above pressure and favour.

Policy TC/8: Incremental Road Network Development towards achieving the Final Network

Justification

To encourage a coordinated development of various road links with a view to achieving a network of primary roads where there will be several alternatives to move in the East-West or North - South directions. It will ensure utilization of limited resources in the most cost-effective manner over a sustained period of time.

Implemented Agency: SCC, RHD, LGED and BMDA.

Means of Implementation

SCC in coordination with the main executing agencies will be required to agree to a phased programme of developing the various links of the network, and to this end arrange for acquisition of land if pre-feasibility study already done. For certain links, construction work could be taken in hand, if all other preparations are completed. For certain other links, the existing zig-zag alignments may have to be straightened and widened to take the shape of important corridors.

Policy TC/9: Introduction of More Public Transport (bus) System within the City

Justification

Promotion of more bus services with vehicles having 4 stroke engines (CNG run vehicle), will enhance safety of passengers and improve air quality of the city. This would also be a cost-effective means of upgrading city's public transport services. Passenger sheds should also be built in all major bus stops in the city with proper "bus bays" so that buses do not block a lane to create congestion.

Implementing Agencies: SCC to encourage private transport operators.

Means of Implementation

SCC should liaise with the prospective transport operators to appraise them to operate new routes for easy movement of passenger to and from various points in the city.

5.6.3 Sanitation and Drainage

Policy SD/1: Development of Underground Sewerage Network with Treatment Plant

Justification

Human excreta are often disposed off into the storm water drainage system causing health hazards. Present septic tank based sanitation system is not a sustainable solution to urban sanitation.

Implementing Agency: SCC.

Means of Implementation

SCC may develop sewerage network through formulation of project funded by GoB or Donor Agencies.

Means of Implementation

Increase power production and supply, improve transmission and distribution system.

Policy ICD/3: Care should be taken to ensure smooth movement of Goods and prevent Toll Extortion

Justification

Toll extortion has been found as a major problem in keeping the price level of consumer goods in particular. These unlawful and criminal activities must be brought to an end to allow smooth going of economic activities.

Implementing Agency: SCC, SMP, RHD, LGED and DOC.

Policy ICD/4: To avoid Indiscriminate growth of Industries leading to Environmental Pollution

Justification

Indiscriminate growth of industries lead to infrastructure problems as well pollution problem. Agglomeration of industries can help provide infrastructure and services at a lower cost.

Implementing Agency: SCC, Ministry of Industries, BSCIC, Bangladesh Bank, DOE.

Policy ICD/5: Promotion of Private Sector Investment in SEZ Development

Justification

Special Economic Zone (SEZ) can help develop industries in healthier way with all the services and infrastructure within hand.

Implementing Agency: Ministry of Industries, Bangladesh Bank, BEPZA.

Means of Implementation

Policy decision by the government.

Policy ICD/6: Provision of Easy Credit to Promote Small and Medium Entrepreneurs

Justification

Capital is the most important component of any business activity. Due to low income and consequent low savings capital is scarce among the potential entrepreneurs. So arrangement should be made to supply capital to small entrepreneurs free of collateral.

Implementing Agency: BSRS and Bangladesh Bank.

Means of Implementation

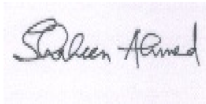
Policy decision by the government.

5.6.7 Housing

As the most dominant function of any urban center housing needs special care in the policy recommendations. Adoption and implementation of appropriate policy can promote urban housing which in turn will result positive changes in urban living standard and its productive activities of its people.

জন্য)

৭) অফিস কপি



৪-২-২০২১

জনাব শাহীন আহম্মেদ

সিনিয়র প্ল্যানার